

Fléchissement du nombre de logements vacants: une première depuis 2009

16.08.2022 / FAO n° 65



Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants diminue sur l'ensemble des districts du canton.

Crédit photos: ©F. Krawen - stock.adobe.com

L'enquête annuelle effectuée auprès des communes vaudoises recense 4735 logements vacants au 1er juin 2022. Les logements disponibles se partagent entre 753 objets destinés exclusivement à la vente et 3982 offerts à la location ou sur les deux marchés. Par rapport à l'année dernière, le nombre de logements vacants baisse de 969 unités. Cette diminution se compose d'une chute de 676 logements sur le marché de la location ou sur les deux marchés et de 293 logements de moins destinés à la vente. De 2009 à 2021, le nombre de logements vacants était en constante augmentation.

La plupart des logements vacants sont des trois pièces (1404 unités) ou des deux pièces (1055 unités). Par rapport à l'année précédente, le nombre de logements vacants diminue pour l'ensemble des logements selon le nombre de pièces. La baisse la plus prononcée concerne les logements de trois pièces (-455 unités).

Le taux global de vacance provisoire est de 1,11% au 1er juin 2022. Il baisse de 0,24 point de pour cent par rapport à l'année dernière (1,35%). Ce taux est le rapport

mathématique entre l'effectif des logements offerts à la vente ou à la location et l'ensemble du parc de logements au 31 décembre 2021. Après une année de stabilité en 2021, il indique un regain de la pénurie de logements dans le canton. Il est d'usage de considérer le marché comme équilibré lorsqu'il affiche un taux de vacance de 1,50%, ce qui n'est plus le cas depuis 1999.

La situation varie selon les districts du canton. Le taux de logements vacants est le plus bas dans le district de Lausanne avec 0,56% de logements vacants. Les taux les plus élevés s'observent dans les districts de Broye-Vully avec 1,84% et d'Aigle avec 1,62%. Par rapport à l'année dernière, le taux de logements vacants diminue sur l'ensemble des districts. La baisse est la plus forte dans le district d'Aigle. Le taux de logements vacants chute de 0,66 point de pour cent (-209 logements). Dans le district de Lausanne, le taux baisse de 0,82 à 0,56% (-0,26 point de pour cent), avec la plus forte diminution absolue (-235 logements). Le district du Jura Nord-Vaudois passe sous le seuil de 1,50 % de logements vacants (2021: 1,64%, 2022: 1,40%). Dans le district de Morges, la baisse est la plus contenue du canton avec 8 logements vacants de moins qu'en 2021, correspondant à une baisse du taux de 0,05 point de pour cent (1,00% en 2022 contre 1,05% en 2021).

Les effectifs régionaux des logements et locaux vacants sont dès à présent disponibles sur le site de Statistique Vaud www.vd.ch/stat-log-vacants. Les résultats définitifs concernant les taux de vacances seront disponibles à l'automne après réception du parc de logements consolidé de la part de l'Office fédéral de la statistique.